

Základní informace o zpracování osobních údajů

dle čl. 12 a násl. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**“).

Rádi bychom Vás ujistili, že zákonné a bezpečné zpracování osobních údajů je naší prioritou. Na následujících stránkách se dozvíte informace, které osvětlují podrobnosti zpracování osobních údajů v naší organizaci.

1. Kdo je správcem Vašich osobních údajů?

Správcem Vašich osobních údajů je **TEREA Cheb s.r.o.**, IČ: 635 07 871 se sídlem Májová 588/33, 350 02 Cheb (dále také jako „**správce**“ nebo „**společnost**“).

2. Kdo je pověřencem pro ochranu osobních údajů?

Pověřencem pro ochranu osobních údajů je **GDPR Solutions, a.s.**, Opletalova 921/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 22496 - RNDr. Igor Němec, email: nemec@gdprsolutions.cz.

3. Jaký je Váš právní vztah ke společnosti Terea Cheb s.r.o.?

Dodavatelé a odběratelé:

- Účely zpracování:
 - Poskytování služeb – opravy, doprava apod.
 - Správa nemovitosti

- Jaké osobní údaje zpracováváme?
 - Dodavatelé:
 - za účelem smlouvy a objednávek: jméno a příjmení, datum narození, adresa a číslo OP;
 - za účelem evidence přijatých faktur a evidence účetnictví: kontaktní údaje, bankovní účet a platební historie, údaje uvedené v podkladech pro účetnictví;
 - Odběratelé – vlastníci nemovitostí (objednávka – může být pouze i telefonická): jméno a příjmení, adresa (místo opravy), telefon/email (pouze v případech, kdy objednavatel sám poskytne).

- Na základě jakého právního titulu je zpracováváme?
 - na základě uzavřené smlouvy v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení
 - pro účely oprávněného zájmu správce v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení

- Komu poskytujeme vaše osobní údaje?
 - Kontaktní údaje předáváme dodavatelům či odběratelům oprav.

- Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, případně kritéria použitá pro stanovení této doby:
 - Doba nezbytná ke splnění vymezených účelů. Bližší vymezení lhůt je stanoveno vnitřním předpisem společnosti (Spisový a skartační řád) a bude Vám na požádání sděleno.

- a) Členové výboru SVJ/družstev, vlastníci jednotlivých bytových jednotek, nájemníci, vlastníci nemovitostí (FO):
 - Účely zpracování:
 - Evidence členů a správa nemovitosti
 - Správa nemovitosti na základě smlouvy o správě nemovitosti

 - Jaké osobní údaje zpracováváme?
údaje nutné pro fakturaci, případně údaje ze smluv uzavřených mezi vlastníkem nemovitosti a dodavatelem
 - Vlastníci či nájemníci bytových jednotek - adresní a identifikační údaje: jméno, příjmení, bydliště, korespondenční adresa pokud se neshoduje s adresou nemovitosti, telefon, email;
 - Fakturační údaje dodavatelů – OSVČ: údaje nutné pro fakturaci, případně údaje ze smluv uzavřených mezi vlastníkem nemovitosti a dodavatelem;
 - Členové výboru: jméno, příjmení, bydliště, telefon, email, údaje nutné pro zapsání do obchodního rejstříku (rodné příjmení, rodné číslo, okres a místo narození, adresa trvalého pobytu, státní příslušnost).

 - Na základě jakého právního titulu je zpracováváme?
 - na základě uzavřené smlouvy v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení
 - na základě zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

 - Komu poskytujeme vaše osobní údaje?
 - Kontaktní údaje předáváme dodavatelům či odběratelům oprav

 - Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, případně kritéria použitá pro stanovení této doby:
 - Doba nezbytná ke splnění vymezených účelů. Bližší vymezení lhůt je stanoveno vnitřním předpisem společnosti (Spisový a skartační řád) a bude Vám na požádání sděleno.

- b) Uchazeči o zaměstnání, zaměstnanci, zaměstnanci, jejichž pracovněprávní vztah se zaměstnavatelem je založen dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr, členové statutárních orgánů, rodinní příslušníci zaměstnanců:
 - Účely zpracování:
 - Personální a mzdová agenda

- Na základě jakého právního titulu je zpracováváme?
 - na základě zákonné povinnosti vyplývající ze následujících právních předpisů:
 - zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
 - zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění
 - zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejném zdravotním pojištění
 - zákon č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení
 - zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
 - zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
 - na základě uzavřené smlouvy v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení

- Jaké osobní údaje zpracováváme?
 - Pro účely personální a mzdové agendy:
 - Uchazeči o zaměstnání: základní identifikační a kontaktní údaje uchazečů o zaměstnání poskytované ve formě profesního strukturovaného životopisu: jméno a příjmení, trvalé, popř. přechodné bydliště, e-mail, telefon, dosažené vzdělání, datum narození, popř. fotografie, pokud ji životopis obsahuje;
 - Zaměstnanci:
 - vyjádření lékaře ke zdravotní způsobilosti zaměstnance;
 - údaje obsažené v osobním dotazníku: jméno a příjmení, titul, rodné příjmení, místo narození, datum narození, rodné číslo, státní příslušnost, zdravotní pojišťovna, trvalé bydliště, přechodné bydliště, telefon, kontaktní údaje příbuzných, známých, na kterou má být v případě mimořádné události podána zpráva, vzdělání a kvalifikace, jazykové znalosti, odborné znalosti a dovednosti, průběh dosavadního zaměstnání, vyživované osoby, zdravotní stav, důchod, srážky ze mzdy, soudní, trestní řízení, nebo zákaz činnosti, bankovní spojení, srážky na mzdy – exekuce dle pořadí, údaje o penzijním a životním pojištění, pracovní pozice;
 - údaje obsažené v dohodě o bezplatném použití dopravního prostředku (pokud zaměstnanec využívá služební vozidlo): jméno a příjmení, adresa, SPZ auta a typ auta;
 - smlouva (v případě penzijního připojištění) nebo roční potvrzení (v případě životního pojištění) pro účely odpočtů o penzijním nebo životním pojištění – pouze na žádost zaměstnance o provedení zúčtování;
 - Rodinní příslušníci zaměstnanců: jména a příjmení dětí/manželky, rodná čísla - pouze v případě, kdy zaměstnanec uplatňuje slevy na vyživované osoby.

- Komu poskytujeme vaše osobní údaje?
 - Pro účely personální a mzdové agendy:
 - FÚ, OSSZ, zdravotní pojišťovny, soudy, exekutorský úřad, penzijní fondy, bankovní ústavy

- Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, případně kritéria použitá pro stanovení této doby:
 - Doba nezbytná ke splnění vymezených účelů. Bližší vymezení lhůt je stanoveno vnitřním předpisem společnosti (Spisový a skartační řád) a bude Vám na požádání sděleno.
 - životopisy jsou při nepřijetí uchazeče skartovány, při přijetí jsou součástí osobního spisu;
 - po skončení pracovního poměru jsou dokumenty obsahující osobní údaje uchovávány v délce zákonné lhůty dané příslušnými právními předpisy;
 - osobní spisy – 35 let;
 - evidenční listy - 3 roky - zákon č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení;
 - záznamy o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti - 6 let - zákon č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení;
 - mzdové listy - 35 let - zákon č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení;
 - účetní záznamy pro účely důchodového pojištění – 35 let - zákon č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení;
 - mzdové listy nebo účetní záznamy o údajích potřebných pro účely důchodového pojištění vedené pro poživatele starobního důchodu – 10 let - zákon č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení.

c) Návštěvníci prostor společnosti/zaměstnanci:

- Účely zpracování:
 - Zabezpečení budovy kamerovým systémem za účelem ochrany majetku společnosti
- Jaké osobní údaje zpracováváme?
 - Prostřednictvím jedné kamery je v přízemních prostorách správce monitorován pohyb osob, a to prostřednictvím videozáznamu
- Na základě jakého právního titulu je zpracováváme?
 - pro účely oprávněného zájmu správce v souladu s čl. čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení
- Kdo má přístup k osobním údajům?
 - NetRex s.r.o., IČ: 252 88 792, se sídlem Chatová 1520/6 153 00 Praha 16 – provozovatel kamerového systému

- Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, případně kritéria použitá pro stanovení této doby:
 - Doba uložení záznamu je stanovena na 7 dní, poté jsou záznamy vymazány.

4. Ochrana osobních údajů

Zpracování osobních údajů provádí správce, případně jím pověřený zpracovatelé (na základě zpracovatelských smluv nebo obdobného vztahu). Zpracování je prováděno jednotlivými pověřenými a proškolenými zaměstnanci správce nebo zpracovatele. Za účelem ochrany osobních údajů byla přijata technická a organizační opatření, tak aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Veškerým dokumentům obsahujícím osobní údaje je tak poskytována dostatečná ochrana. Elektronické zpracovávání osobních údajů podléhá logování do systému. Osobní údaje, u kterých je to vhodné, podléhají pseudonymizaci.

5. Vaše práva

Kdykoliv během zpracování Vašich osobních údajů můžete využít následujících práv:

- a) Právo na přístup k Vaším osobním údajům a na pořízení kopie osobních údajů, které zpracováváme.
- b) Právo na opravu a doplnění Vašich osobních údajů v případě, že zjistíte, že o Vás zpracováváme nesprávné nebo nepřesné osobní údaje.
- c) Právo na výmaz Vašich osobních údajů. Můžete od nás požadovat, abychom vymazali Vaše osobní údaje, a my tak učiníme v případě, pokud budou naplněny podmínky stanovené právními předpisy.
- d) Právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů. Na Vaši žádost můžeme za určitých, právními předpisy stanovených, podmínek omezit nakládání s Vašimi osobními údaji.
- e) Právo na přenositelnost. V případě, že zpracováváme Vaše osobní údaje na základě Vašeho souhlasu nebo pro účely plnění smlouvy a zároveň je zpracování automatizované, máte právo na přenos takových osobních údajů jinému správci.

6. Další důležité informace

Dozorovým úřadem pro oblast ochrany osobních údajů je Úřad pro ochranu osobních údajů, u kterého můžete podat stížnost na zpracování osobních údajů.

Pokud je pravděpodobné, že určitý případ porušení zabezpečení osobních údajů bude mít za následek vysoké riziko pro Vaše práva, společnost Vás o tomto porušení bude bez zbytečného odkladu informovat za podmínek ustanovení čl. 34 nařízení.