

**SMLOUVA
o nájmu parkovacího stání**

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Účastníci:

TEREA Cheb s.r.o.

se sídlem Cheb, Májová 588/33, 350 48 Cheb

zastoupena: jednatelem Ing. Steffenem Zagermannem a jednatelem Ing. Martinem Černíkem
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 6622

IČ: 63507871

bankovní spojení:

na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Rodné číslo/datum narození:

kontakt:

na straně jedné jako „**nájemce**“

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu

**Článek I.
Prohlášení**

Pronajímatel TERE A Cheb s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1034/134 a p.č. st. 6433, ostatní plocha, jiná plocha, zapsané na LV č. 4678 pro obec a kat. území Cheb, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pozemek“), Na pozemku jsou vybudována parkovací stání určená pro parkování osobních motorových vozidel.

**Článek II.
Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do dočasnému užívání nájemci část pozemku označeného jako parkovací stání č. _____, specifikované v příloze č.1 této smlouvy / Situační plán/ a dále označené číslem na ploše parkovacího stání za účelem parkování motorového vozidla.

Článek III. Doba nájmu

Nájem je sjednán **na dobu neurčitou**, počínaje dnem

Článek IV. Předání a převzetí parkovacího stání

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce převezme parkovací stání od pronajímatele ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. O předání a převzetí parkovacího stání bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol, jež tvoří přílohu č.4.
3. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje parkovací stání předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby jeho působení nedocházelo k jeho poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

V. Nájemné a jeho splatnost

1. Za užívání parkovacího stání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 0000,- Kč včetně DPH. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné vždy do 5. dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. **781911359/0800**, který je vedený České spořitelny a.s.
2. Platební údaje včetně variabilního symbolu jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Splátkový kalendář je daňovým dokladem.
3. Bude - li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě změny výše nájmu je pronajímatel povinen s touto změnou nájemce seznámit do 5. dne předchozího měsíce jednostranným písemným oznámením ze strany pronajímatele. Oznámení bude zasláno na adresu nájemce a zveřejněno na internetových stránkách pronajímatele.

VI. Vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání umožnit stálý přístup do předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k sjednanému účelu v souladu s parkovacím řádem, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce stvrzuje podpisem této smlouvy seznámení s provozním řádem.
3. Nájemce je oprávněn užívat parkovací stání pouze za účelem parkování osobního motorového vozidla, jehož rozměry to umožní a jehož technický stav neohroží parkovací stání, zdraví, majetek pronajímatele ani třetích osob.

4. Nájemce je spolu s parkovacím stáním oprávněn v nezbytné míře spoluužívat s nájemci ostatních parkovacích stání na pozemku společné části pozemku - příjezdovou cestu a to především za účelem přístupu k parkovacímu stání. Nájemce však není oprávněn na příjezdové cestě parkovat, ani uskladňovat žádné movité věci.
5. Nájemce se zavazuje řádně platit nájemné a užívat parkovací místo pouze ke smluvenému účelu v souladu s touto smlouvou tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda.
6. Nájemce je oprávněn užívat parkovací stání řádně v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem a na něj navazujícími právními předpisy.
7. Pronajímatel má právo provádět kontrolu řádného užívání parkovacího stání a plnění této smlouvy ze strany nájemce.
8. Nájemce není oprávněn provádět žádné změny, stavební či technické zásahy v prostoru parkovacího stání vyjma údržby, kterou je povinen provádět nájemce.
9. Nájemce není oprávněn postoupit nájem parkovacího místa žádné třetí osobě s výjimkou umožnění krátkodobého parkování na pronajatém místě v souladu s provozním řádem.
10. Při porušení povinnosti nájemce dle bodu 9. tohoto článku vzniká pronajímateli právo dát nájemci okamžitou výpověď.
11. Pozemek ani parkovací stání není hlídané. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která bude z tohoto titulu způsobena nájemci případně třetím osobám.
12. Nájemce je povinen udržovat čistotu parkovacího stání a jeho bezprostředního okolí, včetně údržby v zimním období.
13. Nájemce nesmí parkovací stání znečišťovat, ani na plochu parkovacího místa odkládat předměty, zejména zbytky ropných produktů (maziva, oleje, brzdové kapaliny) ani jejich obaly.
14. Nájemce je povinen při užívání parkovacího stání respektovat užívací práva ostatních nájemců, a to tak, aby nedocházelo omezování ve výkonu práv těchto nájemců.
15. Pronajímatel je oprávněn provádět údržbu pozemku a parkovacích stání. Nájemce je povinen v této době zajistit, aby na parkovacím stání nebylo umístěno vozidlo, ani jiné movité věci.

Článek VII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Užívá-li nájemce parkovací stání v rozporu s touto smlouvou, vyzve ho pronajímatel, aby parkovací stání užíval řádně. V případě, že nájemce výzvu neuposlechne, je mu oprávněn pronajímatel dát výpověď. Na tuto skutečnost je pronajímatel nájemce povinen upozornit. Výpovědní doba činí 7 dnů, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen parkovací stání předat zpět pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal. O předání parkovacího stání bude sepsán řádný předávací protokol

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran a to formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že se seznámily s celým jejím obsahem, k čemuž na důkaz připojují pod smlouvu své podpisy.

V Chebu dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Příloha č. 1. – Situační plán
Příloha č. 2. – Parkovací řád
Příloha č. 3. – Splátkový kalendář
Příloha č. 4. – Předávací protokol