



**Všeobecné obchodní podmínky
TEREA Cheb s.r.o.
č. 1/2020**

**TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 02
IČ 63 50 78 71
DIČ CZ63507871
Tel. 354 524 411
Fax. 354 524 419**

Datová schránka tiw6wjn

dle § 1751 zák.č. 89/2012 Sb, určující část obsahu smlouvy o dílo,
kupní smlouvy, popř. smlouvy jiné, jejíž jsou nedílnou součástí



Všeobecné obchodní podmínky nákupu a zakázek společnosti TERE A Cheb s.r.o. č. 1/2020

Preambule

1. Níže uvedené všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) platí pro všechny uzavírané kupní smlouvy, smlouvy o dílo nebo příkazní smlouvy jakož i podobné smlouvy, které uzavírá společnost TERE A Cheb s.r.o. (dále jen TERE A) se svými smluvními partnery, pokud tomu neodporují závazná ustanovení právních předpisů a pokud ve smlouvách samotných nebo v písemných objednávkách není stanoveno jinak. Případné všeobecné obchodní podmínky, dodací a platební podmínky smluvních partnerů, které uzavřeli mezi sebou, mimo smlouvu, jejíž jsou přílohou tyto VOP, jsou vůči společnosti TERE A neplatné. Pokud smluvní partner nehodlá akceptovat tyto VOP, je povinen ve lhůtě 5 dnů, počítaje od odeslání smlouvy nebo objednávky, k níž jsou tyto podmínky přiloženy, vznést výslovně a písemně námitku; takový nesouhlas nespočívá již v zaslání odchylných dodacích nebo smluvních podmínek. Všeobecné obchodní podmínky, dodací a platební podmínky potencionálního smluvního partnera nebudou součástí smlouvy nebo objednávky ani tehdy, jestliže budou zaslány s potvrzením zakázky nebo v obchodním potvrzujícím dopise a smluvní partner bez předchozího souhlasu TERE A skutečně dodávkou nebo výkon. Pokud neexistují jiná výslovná ujednání, budou u každé zakázky VOP tvořit nedílnou součást smlouvy, a to i tehdy, jestliže smluvní partner začne s prováděním zakázky bez písemného potvrzení v příslušné lhůtě a bez toho, aby písemně projevil s VOP nesouhlas. S první dodávkou podle těchto VOP smluvní partner tyto výslovně uznává jako právně závazné, také pro všechny další právní záležitosti.

2. Dodávka a odeslání zakázky se provádí na náklady a nebezpečí smluvního partnera a bez dalších výdajů na určené místo přijetí, jestliže to není předepsáno, do sídla TERE A. Pokud je výpočet ceny sjednán z výroby nebo z prodejního skladu smluvního partnera, je smluvní partner povinen základy přepravit za nejnižší náklady, pokud není výslovně předepsán určitý způsob přepravy. Také ve výše uvedených případech přechází nebezpečí na TERE A teprve s přijetím zboží, nebo po předání díla. Místem plnění je proto příslušná dodací adresa, v ostatních případech sídlo společnosti.

3. Obal je nutno připočítat k ceně vlastních nákladů, pokud se sjednaná cena nerozumí včetně obalu. Při odeslání obalu zpět je povinností smluvního partnera celkovou cenu obalu připsat k dobru. (Pokud je zboží dodáváno ve vratném obalu musí náš smluvní partner částku za obal ve smlouvě zvlášť vyčíslit).

4. Pohledávky smluvního partnera vůči TERE A mohou být postoupeny třetím osobám pouze s písemným souhlasem.

5. Dodané zboží a dílo přechází jeho zaplacením nebo zpracováním do výlučného vlastnictví TERE A. Další výhrady vlastnického práva, zejména tzv. rozšířená výhrada vlastnického práva ve všech jeho formách, jsou vyloučeny.

6. Pokud TERE A průkazně na základě změněných dispozic smluvního partnera je nucena provést výkon s jinou náplní, je oprávněna přizpůsobit svou zakázku z hlediska způsobu a množství změněným dispozicím; to platí pouze tehdy, pokud je to pro smluvního partnera únosné, v opačném případě je dáno pro TERE A oprávnění od smlouvy odstoupit.

7. TERE A zkontroluje dodané zboží nebo dílo do 14 dnů. Zjistí-li se závada, lhůta pro reklamaci se prodlužuje o dalších 14 dnů. Při zjištění závady, která nebyla při kontrole poznatelná, a byla zjištěna až při samotné montáži nebo uvedení výrobku do provozu zle reklamovat tuto závadu do 14

dnů od jejího zjištění a takováto reklamace je možná a oprávněná. V ostatním platí zákonná ustanovení.

8. Smluvní partner ručí za bezvadnou jakost a včasné dodání zakázky podle závazků zakotvených ve smlouvě nebo potvrzené objednávce. Dále ručí za záruky a za všechny škody vyplývající z vadné a včasné nedodané dodávky a výkony.

9. Výkresy a jiné podklady: výkresy, náčrty a vzorky, které převezme smluvní partner, zůstávají ve výlučném vlastnictví TERE A nebo jeho zadavatele a směřují být použity pouze pro smluvně sjednané účely a zpřístupněny třetím osobám pouze z tohoto důvodu. V takových případech je smluvní partner povinen respektovat všechna práva vyplývající z duševního vlastnictví TERE A nebo jeho zadavatele. Souhlasem TERE A s výkresy, výpočty a ostatními technickými podklady není dotčena výlučná odpovědnost smluvního partnera za jeho dodávky a výkony. Náš smluvní partner je povinen zprostit spol. TERE A odpovědnosti z každého nároku třetích osob na základě porušení ochranných práv užíváním nebo dalším prodejem dodaného zboží nebo využíváním výkonu.

10. Ve všech případech daných povinností ručení smluvního partnera je TERE A oprávněna, nikoliv však provina sama provést nebo třetím osobách zadat provedení odstranění vad a nedodělků na náklady smluvního partnera nebo na náklady smluvního partnera obstarat náhradu za vadně dodanou věc jiným způsobem, pokud smluvní partner ve stanovené lhůtě tyto vady neodstraní sám, nebo na vlastní náklad.

11. Pro včasnost všech projevů vůle a právních úkonů ze strany TERE A je směrodatná doba jejich odevzdání druhé smluvní straně, při písemném předání, datum poštovního razítka při podání na poštu.

12. Jestliže by jedno z ustanovení těchto VOP bylo v době přijetí těchto VOP neúčinné nebo se jím stalo v průběhu závazkového vztahu, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení těchto VOP. Změny, doplňky a dodatky potvrzeného obsahu těchto VOP jsou účinné jen tehdy, jestliže tyto změny, doplňky a dodatky jsou rovněž písemně potvrzené ze strany TERE A.

13. Související práce a povolení spojené s prováděním díla (povolení ke svařování, požární dohled, stavební dozor, pravidla BOZP atd.), zajišťuje smluvní partner po dohodě s TERE A.

odd. 1 – Všeobecné podmínky provádění díla

Nové práce, změny a doplňky a jejich ocenění

1. Objednatel má právo požadovat další dodatečné práce a dodávky související s předmětem plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen toto plnění provést, při čemž platí, že v ceně díla podle smlouvy, které jsou nedílnou přílohou tyto VOP (tzv. smluvní cena) je zahrnuto i toto objednatelům dodatečně požadované plnění, a to do maximální výše 5% smluvní ceny díla v čase a 1% v ceně. Při plnění nad 5% smluvní ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

2. Za nové práce se považují takové práce, které nebyly při podání nabídky předvídané co do druhu nebo co do provedení.

3. Za méněpráce se považují práce v předmětu plnění obsažené, avšak neuskutečněné.

4. Veškeré změny obsahu či rozsahu smluveného předmětu plnění, příp. nové práce budou předem se smluvními stranami projednány a odsouhlaseny.

5. Takováto dohoda musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž by byly předem dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

6. Změna díla musí být podložena příslušnou změnou projektu a opatřena rozhodnutím o změně stavby před dokončením. To neplatí pro nepodstatné změny, které budou řešeny pouze dohodou obsaženou ve stavebním deníku a nepovažují se za změny zakládající nárok na změnu sjednaného předmětu plnění, času či ceny.

7. V případě, že zhotovitel provede dílo v rozporu s projektovou dokumentací a takovéto provedení nebude písemně objednatelům odsouhlaseno, bude považováno za vadu díla a zhotovitel ji bude povinen odstranit za podmínek uvedených v odd. 9 VOP.

8. Jakákoliv změna však nemůže být provedena jinak, než podle platných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem.

9. Případně objednatelům požadované nové práce, změny a doplňky nad rámec zadání ocení zhotovitel následovně:
- za shodného použití jednotkových cen uvedených v nabídce
- práce budou uhrazeny po jejich provedení a písemném převzetí objednatelům na základě měsíční fakturace zhotovitele

- u nových prací platí přiměřeně ustanovení smlouvy o dílo.

odd. 2 Staveniště

1. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady vzniklé jeho činností, a to ihned po provedení příslušných prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele a ve stavebním deníku závady do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění sjednat sám či prostřednictvím třetí osoby pořádek na náklady zhotovitele.

2. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhraněném mu objednatelům. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení, či poškozeními třetími osobami.

3. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých fasád, komunikací popř. i mimo staveniště jiných veřejných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit znečištění na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen náklady uhradit do jednoho týdne po převzetí vystaveného daňového dokladu.

4. Objednatel umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště a do všech prostor ve stavenišťem souvisejících

5. Zhotovitel je povinen veškeré přístupové cesty pro dopravu zařízení a materiálu na staveniště udržovat přístupné a nesmí bránit jiným subjektům v dostupnosti staveniště, jestliže zde jsou jimi prováděny práce.

odd. 3 Stavební / montážní / deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební / montážní / deník (dále jen deník) v době od převzetí staveniště až do dne, kdy odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.

2. Deník se skládá z denních záznamů, které se vyhotovují se dvěma oddělitelnými průpisy. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.

3. Do deníku zhotovitel i objednatel zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel

se zápisem, který učinil objednatel do deníku, je povinen k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

4. Zhotovitel je povinen do deníku uvádět denně počet pracovníků, kteří ten den na stavbě pracují.

5. Deník má náležitosti uvedené ve Vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č.5

6. Kopie deníku bude předána objednateli po ukončení díla.

7. Zhotovitel je povinen řídit se zák. č. 186/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhl. č. 63/2013 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

8. V případě, že deník nebude přístupný v pracovní době na stavbě (v době, kdy zhotovitel provádí stavební činnost), je zhotovitel v případě uplatnění ze strany TERA povinen zaplatit jednorázově smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.

9. Zápis v deníku se nepovažuje za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků, doplňků a změn smlouvy.

odd. 4 Provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje organizovat práci na díle v souladu s požadavky objednatele.

2. Zhotovitel dále zabezpečí stálou účast svého zástupce (technika) pro řízení prací na stavbě, který bude v kontaktu s objednatelům příp. s osobou jím pověřenou.

3. Před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, u kterých nelze dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů předem plánovaný den kontroly. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejich zakrytím. O provedené kontrole se vyhotoví zápis do stavebního deníku.

4. Zhotovitel oznámí objednateli 5 pracovních dnů předem ve stavebním deníku termín provázení zkoušek a seznámí objednatelům písemně s jejich výsledkem. Provedená zkouška je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

5. Lhůta ve smyslu odst. 3 a 4 tohoto článku začíná běžet vždy dnem následujícím po provedení zápisu.

6. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky pečlivě prokontroloval stávající stav a podrobně se s ním seznámil a vyjasnil si případné nejasnosti. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brán zřetel v případě, že je zhotovitel mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět, nebo předpokládat, že nabídka neobsahuje úplný a vyčerpávající rozsah prací a materiálu. Je-li součástí výkaz výměr, informace v něm uvedené slouží pouze jako pomocný podkladový materiál.

7. Objednatel má právo požadovat i část díla užívat před předáním dokončeného celého předmětu díla, a to na základě dílčího předání.

8. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek prokáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení jdou k tíži zhotovitele.

9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla omezit nebo rozšířit jeho rozsah. Toto právo je objednatel povinen uplatnit v dostatečném předstihu tak, aby zhotoviteli nevznikly marné náklady. Termíny provádění díla, cena díla apod.

budou upraveny dohodou smluvních stran dle ustanovení smlouvy pro původní rozsah díla poměrně.

10. Jestliže objednatel, státní orgán, nebo orgán k tomu příslušný a oprávněný podle právního předpisu vydá příkaz k dočasnému zastavení prací (sistace) z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, objednatel odebere a zaplatí ihned zhotoviteli vše, co bylo provedeno a připraveno k plnění. Trvá-li situace déle než 120 dnů, nebo uplynul-li čas plnění, smlouva zaniká, nebude-li vzájemně dohodnuto jinak, a to písemnou formou dodatkem ke smlouvě. Objednatel dále zaplatí zhotoviteli do 60ti dnů po obdržení faktury náklady účelně vynaložené v souvislosti se situací, jako např. dodatečné náklady včetně všech mezd vyplácených na staveništi, plateb, odpisů a údržby zařízení na staveništi a režijních nákladů zhotovitele způsobených mu vydáním Příkazu k zastavení prací a veškeré náklady, které musel uhradit a které vyplývají z uzavřených závazků nutných pro řádné plnění smlouvy, včetně přiměřeného zisku zhotovitele. Po znovuzahájení prací uhradí objednatel vícenáklady s tím spojené.

odd. 5 Práva a povinnosti stran

Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., ve znění zák. č. 68/2007Sb. a zák. č. 191/2008 Sb. použít pro realizaci díla jen výrobky, materiál a další komponenty, mající takové vlastnosti, které zaručují, že po dobu předpokládané existence stavby a při její běžné údržbě je zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při jejím užívání. Současně použité materiály, výrobky a zařízení musí být v souladu s projektem pro provedení stavby odsouhlaseným objednatel.

1. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla a v případě potřeby i ve výrobně zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen ukládat odpady vzniklé jeho činností v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí na místa k tomu určená a při předávání díla o tom předložit doklady.

3. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění prací třetích osob v souladu s technickými potřebami a bezpečnostními předpisy. Toto však nesmí ohrozit možnost zhotovitele realizovat dílo ve sjednaném termínu.

4. Přerušování a zastavení prací

Zhotovitel je vždy povinen

- přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy, nebo z důvodu výskytu skrytých překážek, které brání provedení díla. Při každém přerušování prací je zhotovitel povinen objednateli navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla.
- přerušování prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem není důvodem prodloužení žádného ze sjednaných termínů, k jejichž plnění je zhotovitel smlouvou zavázán. Zhotovitel je povinen v případě přerušování prací vždy, u doposud provedených částí na své náklady zakonzervovat, tj. učinit opatření, která chrání zrealizovanou část proti nepříznivým vlivům. Pokud zhotovitel vady ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu 500,-Kč denně až do doby, kdy zhotovitel sjedná nápravu. Pokud se bude jednat o vadu sice neodstranitelnou, ale nebránící užívání díla, nebo která není v rozporu s příslušnou doporučenou normou nebo právním předpisem, je oprávněn objednatel požadovat snížení ceny o přiměřenou částku odpovídající snížení hodnoty díla a vyvolaným vícenákladům při dalších pracích.

- zastavit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to v případě, že zhotovitel svým postupem zmaří splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména poruší povinnosti stanovené ve smlouvě, povinnosti uvedené v odd. 12 odst. 2 těchto smluvních podmínek, popř. odmítne nastoupit na výzvu objednatele k zahájení prací, odmítne dílo dle této smlouvy provést nebo bude opakovaně poskytovat vadné plnění a nesjedná nápravu.

- objednatel je v tomto případě oprávněn pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady na toto provedení v plné výši přeúčtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit nejpozději do 14ti dnů od doručení daňového dokladu - faktury. Zhotovitel je povinen poskytovat osobě, která je objednatelem pověřena k provádění díla veškerou nezbytnou součinnost. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytovat takové osobě rovněž přípomoc/ výpomoc.

- při porušení povinností uvedených v předchozím odstavci má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 50 000,-Kč za každý den prodlení až do nápravy a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.

5. Odpovědný pracovník zhotovitele pověřený rozhodováním o všech záležitostech spojených s realizací díla se zúčastní 1x týdně a v případě potřeby i častěji kontrolní porady o průběhu stavebních prací, kterou svolá objednatel. Závěry přijaté na této poradě v souladu s těmito VOP jsou pro smluvní strany závazné. Pokud mají dopad na změnu smluvních ujednání, musí být dohodnuty písemně formou dodatku ke smlouvě.

6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi, po předchozím schválení objednatele reklamu propagující činnosti zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními kapacitami, v opačném případě výběr dalšího subdodavatele podléhá schválení objednatele, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Odd. 6 Nebezpečí škod

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele a za materiál a to od zahájení prací až do podepsání předávacího protokolu, kdy odpovědnost za škody přechází na objednatele.

2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy o dílo ze zákona, z příslušných technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

3. Zhotovitel zavazuje provést opravu případných škod, které vzniknou v důsledku jeho činnosti na sousedních objektech a na díle zhotovitelů dalších částí stavby nebo jiným subjektům. Zhotovitel nese i veškeré důsledky a další náklady plynoucí z takto vzniklých škod a při jejich odstraňování.

4. Za nedokončené části díla nese plnou odpovědnost zhotovitel.

5. Případným uplatněním smluvních pokut, obsažených ve smlouvě nebo v těchto VOP, není dotčen nárok smluvních stran na náhradu vzniklých škod. Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

odd. 7 Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli

podrobné údaje o pracovním úrazu co nejdříve po jeho vzniku.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:

- Zákoník práce v platném znění,
- zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění,
- vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. v platném znění,
- o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění.

- a platných doporučených technických norem

3. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele.

4. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména následující skutečnosti a v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši:

- nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci Kč 10.000,-
- chybějící ochranné zábradlí na stavbě Kč 10.000,-
- nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce Kč 5.000,-
- nezajištěný prostor, bouracích prací Kč 10.000,-
- provozováno vyhrazené zdv. zařízení (výtah) bez revize Kč 10.000,-
- stavební výtah obsluhován neproškolenou osobou Kč 10.000,-
- jízda osob v nákladním výtahu Kč 20.000,-
- činnost vazače bez oprávnění Kč 10.000,-
- neprovedeno předání a převzetí lešení Kč 10.000,-
- nepoužití osobních ochr. pomůcek - zejména ochranné přilby Kč 500,-

- požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dech. zkoušky Kč 10.000,-

5. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí objednatel. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatel dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

odd. 8 Požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Práva a povinnosti účastníků na úseku požární ochrany vyplývají z obecně závazných předpisů a příslušných ČN.

2. Zaměstnanci a zástupci zhotovitele (příp. třetí osoby) jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatel v oblasti PO dle obecných i interních předpisů objednatel pro výkon dané kontrolní činnosti. Postavení tohoto kontrolního orgánu má zástupce objednatel, pracovník kontroly a technik PO.

3. Povinnosti zhotovitele (příp. třetí osoby) :

- Respektovat zásady požární ochrany(dále PO), plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související.
- Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím.
- Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště (pracoviště) objednatel a před započítím práce prokazatelně proškoleni o PO v rozsahu odpovídajícím povaze a charakteru prováděné práci a prostředí.

- Vyžadovat, aby při provádění práce v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto požárně zabezpečeny (hasící prostředky, únikové cesty, požární dozor).

- Předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru příslušným státním orgánům.

- Provádět kontrolní činnost na převzatém staveništi (pracovišti) v souladu s předpisy PO.

- Zajišťovat následný dozor po ukončení svářečských a ostatních prací se zvýšeným nebezpečím ve smyslu ČSN pro svařování.

4. Všeobecná ustanovení : Činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v zákoně č. 133/1985 Sb. o PO, § 4.ve znění p.p.

Environmentální chování dodavatele společnosti

1. Pokud dodavatel používá v rámci dodávky služby/zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijní plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.

2. Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít dodavatel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků.

3. Pokud vznikne činností dodavatele odpad, je povinen na své náklady:

- shromažďovat a třídit jej,
- odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
- zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
- ohlašovat zástupci objednatel vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu,
- uschovávat doklady o předání odpadu,
- ve spolupráci s objednatel určit místo pro shromažďování odpadů,
- určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
- proškolit prokazatelně vlastní zaměstnance o zacházení s odpady,
- vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,

4. Dodavatel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností.

5. Zástupce objednatel má právo jednostranně zastavit práce dodavatele v případě, že se jedná o:

- ohrožení životů nebo zdraví pracovníků,
- ohrožení bezpečnosti díla,
- ekologické či jiné vážné škody,
- provádění díla v rozporu s předpisy.

Dodavatel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí dodavatel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatel i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.

6. Dodavatel (Prodávající) poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí.

odd. 9 Předání díla

1. Splněním povinnosti provést dílo se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, provedení závěrečné prohlídky (inspekce) a podepsání zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení,

odstranění případných vad a nedodělků, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a dokumentace skutečného provedení stavby. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno. Závěrečná prohlídka (kontrola) provedení díla ze strany objednatele je nutnou podmínkou pro odevzdání a převzetí díla. O výsledcích bude sepsán protokol, který postihne všechny případné vady a termíny jejich odstranění.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít i když vykazuje drobné závady a nedodělky, které nebrání užívání a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou smlouvou a v termínech ve smlouvě uvedených.

3. Odevzdání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 10 pracovních dní před předáním díla zápisem ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vč. demontáže zařízení staveniště, úklidu, vyčistění a uvedení do původního stavu v termínech dohodnutých při předání a převzetí díla. Nebude-li toto dohodnuto, splní tuto povinnost nejpozději do 3 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn k uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,00 Kč a zhotovitel je povinen uhradit náklady na úplné vyklizení staveniště. Smluvní pokutu a náklady uplatněné z tohoto účelu je objednatel oprávněn započíst závěrečně úhradě za dílo.

5. V zápise o odevzdání a převzetí díla bude dohodnut i nezbytný rozsah staveniště pro odstranění poslední z drobných nedodělků či vad uvedených v zápise. Pro vyklizení staveniště dohodnuté pro tento případ se sjednávají podmínky stejně, jako v předchozím odstavci.

6. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky. Součástí předmětu díla je rovněž odstranění případných kolaudačních závad.

7. Zápis o odevzdání a převzetí díla bude ze strany objednatele podepsán vždy dvěma pracovníky, a to hlavním stavbyvedoucím a pracovníkem oddělení kvality. Bez podpisu pracovníka oddělení kvality není dílo objednatelem převzato.

8. V zápise o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

9. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla.

odd. 10 Jakost díla a záruční podmínky

1. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům stanovených projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením (spotřebních součástek, pryžových komponentů, olejových náplní apod.), na vady způsobené nevhodnou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, násilným poškozením, vyšší mocí či neodbornou manipulací.

2. Jakost díla bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN, a to i těch, které byly platné do 31.12.2019, je minimem pro daný účel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

3. K odstranění vad díla nastoupí zhotovitel do 24 hodin po nahlášení.

4. V případě, že bude objednatel písemně reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 3 pracovních dnů. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady do 4 hodin po nahlášení a havárii odstraní do 48 hodin.

5. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady spojené s přítomností na místě a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě 24 hodin, že reklamaci neuznává, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci uznává.

6. Vady z reklamaci se zavazuje zhotovitel odstranit takto:

- vady z havárií – ihned po nástupu, nejpozději do 48 hodin
- vady bránící užívání do 24 hodin
- drobné vady - do 2 pracovních dnů.
- ostatní vady - do 9 ti dnů

V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu do 9 ti dnů splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Pokud vada nebude odstraněna ve výše stanovených lhůtách, je zhotovitel povinen navrhnout objednateli ve stejné lhůtě způsob odstranění vady.

7. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nahlásit havárii.

8. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný, jinak obě smluvní strany stejným dílem.

9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dní poté, co obdržel vyúčtování

10. Reklamace odeslaná i v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

12. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13. Případné vady a které se nevztahuje záruka se zhotovitel zavazuje za úhradu odstranit novou dodávkou či opravou.

14. Záruční doba pro kupní smlouvy na movitosti činí 2 roky od převzetí zboží, v ostatních případech platí pro záruční lhůty zákonná ustanovení, pokud není v konkrétním případě smluvně něco jiného.

15. Záruční doba pro:

potrubní materiál a s tím spojené práce:	10 let
elektromateriál a s tím spojené práce:	4 roky
práce a materiál spojený s dodávkou plynu:	5 roky
stavební práce a s tím spojený materiál:	5 let
nátěry:	2 roky
veškeré revize:	do dalších revizních zkoušek
elektrické zařízení (čerpadlo, sporáky, bojler, atd.):	3 roky
kotle:	5 let
topenářský materiál a s tím spojené práce (radiátorové články, armatury, atd.):	4 roky
sanitární technika keramika:	5 let
přístroje na měření a regulaci:	4 roky

tlakové nádoby:
je stanovena tak, jak výše uvedeno.

5 let

odd. 11 Fakturování a placení

1. V souladu s potvrzeným zjišťovacím protokolem vystaví zhotovitel daňový doklad - fakturu, která bude splatná do 60 dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele nebo ve lhůtě 30 dnů od data doručení faktury s odečtením 5 % skonta.
2. Konečnou fakturu má zhotovitel právo vystavit až po řádném splnění dodávky stavby a odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Tato faktura je splatná do 60 dnů od jejího doručení do sídla objednatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den předání a převzetí díla.
4. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména:
 - označení faktury a čísla IČ, DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank.účtů
 - název stavby + číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací potvrzený objednatelem.
5. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li dílo vykazovat vady nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.
6. Za nesprávné údaje se považují zejména:
 - Faktura nemá náležitosti daňového dokladu
 - Údaje na faktuře neodpovídají soupisu provedených prací
 - Splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám
 - Faktura neobsahuje datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - Faktura neobsahuje číslo smlouvy
7. Objednatel splní svoji platební povinnost v den, který následuje po dni, v němž předložil proveditelný a krytý příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu, tj. ČS a.s. pobočka Cheb.

odd. 12 Majetkové sankce

- V případě prodlení se splněním závazku zrealizovat dílo ve sjednaném termínu, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení max. 5 % ceny díla.
- V případě prodlení se splněním závazku úhrady faktury ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,00833% z neuhrazené ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení se splněním dílčích termínů, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení se splněním dílčího termínu.
- Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.500 ,-Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den prodlení, po uplynutí termínu stanoveného pro odstranění vady nebo nedodělků.
- Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý kalendářní den prodlení.
- Za prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad či vyřizování reklamací a odstraňováním vad má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
- Objednatel může započíst svůj oprávněný nárok na uhrazení smluvních pokut a náhrad škod proti jakémkoliv splatné peněžní

pohledávce vzniklé z tohoto nebo jiného smluvního vztahu zhotovitele a objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe přebírá podpisem této smlouvy o dílo a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních termínů a povinností, a proto považuje sjednanou smluvní pokutu vzhledem k převzatému závazku za přiměřenou.

Povinnost zaplatit dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady v této souvislosti způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i náhrady škody, bez ohledu na její výši.

odd. 13 Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí režimem občanského zákoníku. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
 2. Mezi důvody pro něž lze od smlouvy odstoupit v režimu podstatného porušení smluvních povinností, patří zejména:
 - a) prodlení v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán, převyšující dobu 7 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty,
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující sedm kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s dílčím zhotovováním díla podle stanovených termínů převyšujícím 14 kalendářních dnů
 - e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací, resp. jejich jednotlivých etap, písemně stanoví objednatel a předá zhotoviteli
 - f) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - g) zhotovitel bude v likvidaci, zahájeno insolvenční řízení, nebo na jeho majetek byl prohlášen konkurs, nebo byl návrh na prohlášení konkursu na zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku
- Objednatel dále může od smlouvy okamžitě odstoupit, pokud z pokynu investora byly zastaveny práce na díle a to na dobu delší než 4 měsíce.
3. V případě, že jedna ze stran odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má smluvní strana právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností a v důsledku neplnění smluvních vztahů vznikly, a to až do jejich prokázané skutečné výše.
 4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy přebírá zhotovitel záruky ve stejné délce, jak byly sjednány těmito VOP, a to za práce, které zhotovitel provedl ještě před odstoupením od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy bylo od smlouvy odstoupeno.
 5. Smlouva může být písemně vypovězena oběma smluvními stranami, neplní-li podstatně jedna ze smluvních stran svoje smluvní povinnosti. Vypověď smlouvy však nemůže strana, která svoje povinnosti přestala plnit jako první, Výpovědní doba činí 5 dnů ode dne doručení výpovědi.

odd. 14 Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek, a že zajistí dodržování VOP, bude-li s ním prokazatelně seznámen.
2. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů, pokyny objednatele pro provádění prací.

3. Zhotovitel je povinen být pojištěn po dobu výstavby proti škodám způsobeným jeho činností na díle a cizím majetku. Kopii pojistné smlouvy předloží k nahlédnutí objednateli.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, obecně závazných či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami souvisejících se stavbou a nevybočujících z mezí stanovených touto smlouvou, zapsané ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu, doloženém dodatečně do stavebního deníku, jsou pro obě strany závazná.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že financování stavby nemusí být pravidelné. Pokud dojde k opožděné úhradě finančních prostředků ze strany investora a objednatel z tohoto důvodu nebude schopen hradit faktury v termínu dle uzavřené smlouvy zavazují se smluvní strany postupovat takto:

-objednatel bude neprodleně zhotovitele informovat o vzniklé situaci

- zhotovitel bude za účelem zajištění plynulé realizace díla i nadále pokračovat v provádění díla a to až do doby než smluvní strany dohodnou další postup

-zhotovitel přistoupí na prodloužení splatnosti faktur o dobu nezbytně nutnou, nejdéle o dalších 90 dnů

-v případě požadavku objednatele zhotovitel zastaví (omezí) práce a bude jednat o vzniklé situaci

Pokud dojde k zastavení stavby, zavazuje se zhotovitel uzavřít s objednatelem dodatek o změně rozsahu předmětu plnění, příp. o zrušení smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby za nichž se bude dílo realizovat.

8. Zhotovitel může proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu pravomocně přiznané.

9. Informace a dohody o cenách a platebních podmínkách jsou důvěrné a zhotovitel je nesmí bez souhlasu objednatele sdělovat třetím osobám.

10. Porušení závazku zhotovitele o důvěrnosti informací je postižitelné smluvní pokutou, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli ve výši 1 % z ceny díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plné výši.

11. Pokud by jednotlivá ustanovení smlouvy o dílo nebo těchto VOP byla neplatná či neproveditelná, nebo se neplatnými či neproveditelnými stala v průběhu provádění díla, nejsou tímto dotčena ostatní ustanovení smlouvy nebo těchto VOP. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení.

12. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy, budou použity tyto doklady, a to v pořadí

1. text smlouvy o dílo
2. všeobecné obchodní podmínky
3. stavební deník
4. zápis o předání staveniště
5. cenová nabídka zhotovitele
6. zápis o odevzdání a převzetí díla – více smlouva

13. Obsah smlouvy o dílo, není-li stanoveno smlouvou či VOP jinak, lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Obsah veškerých ujednání se bude řídit příslušnými ustanoveními Zák. č. 110/2019 Sb.

14. Strany se dohodly, že případné spory budou řešit smírnou cestou. Pokud nedojde k dohodě stran, bude spor rozhodován s konečnou platností v souladu s ustanoveními právních norem České republiky platných ke dni uzavření této smlouvy, zejména občanského zákoníku.

15. V souladu s informační povinností stanovenou zákonem o ochraně spotřebitele, zák. č. 634/1992 Sb., v platném znění, informuje dodavatel odběratele, který je spotřebitelem, o možnosti mimosoudního řešení spotřebitelských sporů a o subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je s ohledem na služby v oblasti stavebnictví, Česká obchodní inspekce (ČOI). Pokud v případě spotřebitelského sporu nedojde k dohodě mezi spotřebitelem jako odběratelem a dodavatelem, může se spotřebitel do jednoho roku od prvotního uplatnění nároku u dodavatele obrátit na Českou obchodní inspekci s návrhem na mimosoudní řešení sporu. Internetová adresa České obchodní inspekce je: www.coi.cz.

16. Tyto Všeobecné stavební obchodní podmínky objednatele přijímám a uznávám je za podstatnou, neoddělitelnou část smlouvy.

Odd. 15 Vyšší moc

1. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Ta strana, která se chce na vyšší moc odvolat, musí ihned po jejím vzniku písemně druhé straně tuto skutečnost ohlásit doporučeným dopisem a doložit potřebnými doklady. Pokud tak neučiní, nebude vyšší moc druhou stranou uznána.

2. Po skončení období vyšší moci, je tato strana povinna písemně tuto skutečnost písemně oznámit straně druhé stejnou formou jak uvedeno výše.

3. Pokud stav vyšší moci trvá déle než 2 měsíce, trvá i nadále povinnost stran splnit své smluvní závazky, přičemž lhůty plnění se prodlouží o dobu trvání vyšší moci, popřípadě o další nezbytnou dobu, v níž je reálně možné závazky ovlivněné vyšší mocí dodatečně splnit.

4. Pro účely uzavřené smlouvy se vyšší moc nevztahuje na provedení úhrad objednatele za plnění zhotoviteli, vyplývající ze smlouvy.

5. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, živelné pohromy, dlouhodobé srážky, stávky zorganizované v souladu s právními předpisy atd., které brání plnění povinností z této Smlouvy a které strany nemohly předvídat.

6. Pokud se splnění této Smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy a druhá strana jí musí uhradit všechny dosud vynaložené náklady na provedení díla včetně úhrady objednaného zboží, i když nebylo k termínu vyšší moci dodáno na staveniště, ale bylo již plně nebo částečně vyrobeno, nebo objednan materiál, a to do 14 dnů od obdržení faktury s příslušnými doklady, prokazujícími výši nákladů.

Den vydání: 01. 01. 2020

TEREA Cheb s.r.o.

Ing. Steffen Thomas Zagermann - jednatel
Ing. Martin Černík - jednatel